



## LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Kuupäev allkirjas nr 6-1/144-13

### **Lääne-Harju Käesalu külas Tammise I detailplaneeringuga moodustatud kruntide ja lähiala Veski tn piirkonna detailplaneeringu kehtestamine**

Teatame teile, et Vallavalitsuse Lääne-Harju Vallavalitsuse 27.04.2026 korraldusega nr 247 kehtestati Käesalu külas Tammise I detailplaneeringuga moodustatud kruntidel ja lähialal Veski tn piirkonna detailplaneering. Planeeringuala suurus on ligikaudu 8,87 ha.

Planeeringuga muudetakse varasemat planeeringulahendust. Veski tänava piirkonnas muudetakse kruntide jaotust ja arvu, hoonestusala ja kruntide ehitusõigust. Seoses võimalusega liituda ühisveevarustuse ja -kanalisatsioonivõrguga on võrreldes varasema detailplaneeringuga elamumaa krunte senise 22 asemel 25. Elamumaa kruntidele on planeeritud üks elamu ja 2 abihoonet summaarse ehitisealuse pindalaga 450 m<sup>2</sup>. Põhihoone maksimaalne kõrgus on 9 m ja abihoonel 5 m. Elektrivarustuseks tuleb sõlmida liitumisleping võrguvaldajaga. Juurdepääsuks planeeringualale tuleb huvitatud isikul rajada tee Keila metskond 37 (katastritunnus 43101:001:2222) maatulundusmaa katastriüksusele.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Põllumajandus- ja Toiduamet 13.06.2024 kirjaga nr 6.2-2/25257, Riigimetsa Majandamise Keskus 06.01.2023 nr 3-1.1/2022/6790 ja 18.11.2025 nr 3-1.1/2025/7184 kirjadega, Päästeamet 10.07.2024 kirjaga nr 7.2-3.1/3787-2, Elektrilevi 21.02.2024 kirjaga 327308458, Aktsiaselts Lahevesi 04.03.2024. Koostööd on tehtud Aiandusühistuga Põhja-Käesalu, kuid kokkuleppele juurdepääsu osas põhjapoolsele planeeringu osale ei jõutud. Seetõttu kavandati uus juurdepääs Kuusiku mets 1 (katastritunnus 29501:007:0767) katastriüksuse kaudu.

Detailplaneeringu realiseerumisel avaldub positiivne majanduslik mõju uute elanike lisandumise näol. Detailplaneeringu realiseerimisel negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale võib avalduda eelkõige ehitusperioodil lähiümbruse elanikele põhiliselt suurenenud müra- ja vibratsioonitaseme ning liiklussageduse muutumise tõttu. Detailplaneeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu korraldusega on võimalik tutvuda siin  
<https://atp.amphora.ee/laaneharjuvv/index.aspx?itm=863395>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Erki Ruben  
abivallavanem

Ado Pallase  
ado.pallase@laneharju.ee